

Veículo: A Gazeta

Data: 26/08/2020

Link:

<https://www.agazeta.com.br/es/cotidiano/leilao-da-uniao-no-es-inclui-casas-na-praia-do-canto-conheca-os-imoveis-0820>

Várias cidades

Leilão da União no ES inclui casas na Praia do Canto. Conheça os imóveis

A venda de uma delas está marcada para o dia 23 de setembro. Com as vendas no Estado a União espera conquistar uma arrecadação mínima de R\$ 60 milhões

Vilmara Fernandes

vfernandes@redgazeta.com.br

Publicado em 26/08/2020 às 12h45

Atualizado em 26/08/2020 às 14h14



Casa localizada na Praia do Canto, em Vitória. Crédito: Fernando Madeira

Dentre os imóveis que vão ser comercializados pela União, no Espírito Santo, estão duas casas localizadas em área nobre de Vitória, a Praia do Canto. Uma delas será vendida em leilão a ser realizado no dia 23 de setembro.

WIG
CONSTRUÇÕES

CONHEÇA NOSSAS LOJAS!

Linhares-ES 071 3373-7400 Eunópolis-BA 071 3262-1000 T. de Freitas-BA 071 3292-2900

www.wigconstrucao.com.br

Localizado na Rua José Teixeira, o imóvel tem dois pavimentos e área construída de 363,39 m². Fica em um terreno que tem 980 m². O preço mínimo para a venda é de R\$ 2,7 milhões.

A outra casa, localizada também na Praia do Canto, fica na rua Madeira de Freitas, em uma área de 688m². A data do seu leilão foi estimada pela Secretaria de Patrimônio no Estado (SPU-ES) para o mês de outubro. Será vendida por lance mínimo de R\$ 1.730.000.



Área localizada às margens da BR 101, na Serra. Crédito: Fernando Madeira

GRANDE ÁREAS

Há ainda duas grandes áreas, uma delas localizada na Avenida Vitória, próximo à entrada Faesa. Segundo a SPU-ES, a área tem 2.431 m² e será vendida por lance mínimo de R\$ 4,8 milhões. O leilão está marcado para o dia 23 de setembro.

CONTINUA DEPOIS DA PUBLICIDADE

Faça com que sua empresa apareça na Busca do Google

Google Ads

Saiba Mais

Outra grande área está localizada na Serra, na BR 101, próximo ao cruzamento com a Avenida Eudes Scherrer, rua que dá acesso ao Terminal de Laranjeiras. São 4.500 m², com venda mínima de R\$ 1,8 milhão e com leilão estimado para início de 2021.

CAMPO DE FUTEBOL EM SANTA LÚCIA

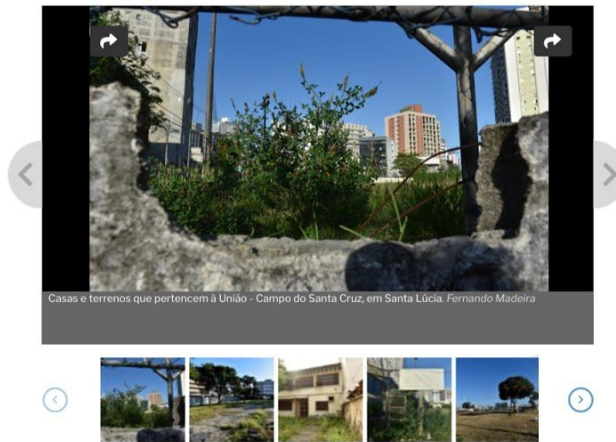


Campo do Santa Cruz, em Santa Lúcia, Vitória. Crédito: Luciney Araújo

Encravado em meio ao bairro Santa Lúcia, em Vitória, está o Campo do Santa Cruz, em Vitória, outra área que será vendida pela União. São 6.635m² que vão ser vendidos por lance mínimo de R\$ 6,5 milhões.


A área foi retomada por volta de 2014, após o clube perder a posse por deixar de pagar as taxas de marinha. Uma dívida que, à época, chegava a R\$ 614 mil. "Foi uma tristeza. Não nos deixaram nem retirar o nosso material do local", conta o treinador Cosme Eduardo Bernardes, que durante décadas manteve no local uma escolinha de futebol do Santa Cruz.

Casas e terrenos que pertencem à União




Casas e terrenos que pertencem à União - Campo do Santa Cruz, em Santa Lúcia. *Fernando Madeira*

CONTINUA DEPOIS DA PUBLICIDADE



Problemas com o Mac?

MACKEEPER Livre-se da preocupação e do lixo eletrônico no Mac com o MacKeeper!



GALPÕES DO IBC

Outra área à venda são os Galpões do IBC, em Jardim da Penha. O anúncio do seu leilão gerou uma grande polêmica, e a União estuda um projeto de ceder parte do espaço para o Ifes e vender o restante da área.

A área total de 33 mil m² foi anunciada por um lance mínimo de R\$ 35 milhões, com edital previsto para o mês de novembro. Também vão ser comercializadas salas comerciais, fazenda, um terreno em Guarapari e galpão em Cachoeiro. Ao todo a União espera uma arrecadação mínima no Estado, com as vendas, de cerca de R\$ 60 milhões.



Área localizada na Avenida Vitória, em Vitória. Crédito: Fernando Madeira

LISTA DAS PROPRIEDADES

- **Aracruz:**
- Fazenda - 287.000 m² - R\$ 2,5 milhões - estimativa de edital: novembro/20
- **Cachoeiro:**
- Galpão - 810m² - R\$ 540 mil - Leilão marcado para 26 de agosto
- **Guarapari:**
- Terrenos - 1.450 m² - R\$ 1.050.000 - estimativa de edital: novembro/20
- **Linhares:**
- Terreno - 6.000 m² - R\$ 2,4 milhões - estimativa de edital: outubro/20
- **Serra:**
- Terreno na BR 101 - 4.500 m² - R\$ 1.800.000 - estimativa de edital: em 2021
- **Vitória:**
- Galpões do IBC em Jardim da Penha - 33.000 m² - R\$ 35 milhões - estimativa de edital: novembro/20 (SPU estuda ceder parte da área para o Ifes)
- Terreno na Avenida Vitória - 2.431 m² - R\$ 4,8 milhões - Leilão marcado para 23 de setembro
- Campo do Santa Cruz, em Santa Lúcia - 6.635 m² - R\$ 6,5 milhões - estimativa de edital: em 2020
- Casa na Praia do Canto (Rua José Teixeira) - 980 m² - R\$ 2,7 milhões - Leilão marcado para 23 de setembro
- Casa na Praia do Canto - 688 m² - R\$ 1.730.000 - estimativa de edital outubro/20
- Duas Salas no Centro - 240 m² - R\$ 750 mil - estimativa de edital setembro/20
- Vila Velha:
- Casa na Praia da Costa - 192 m² - R\$ 680 mil - vendida



Casa na Praia do Canto, em Vitória. Crédito: Fernando Madeira