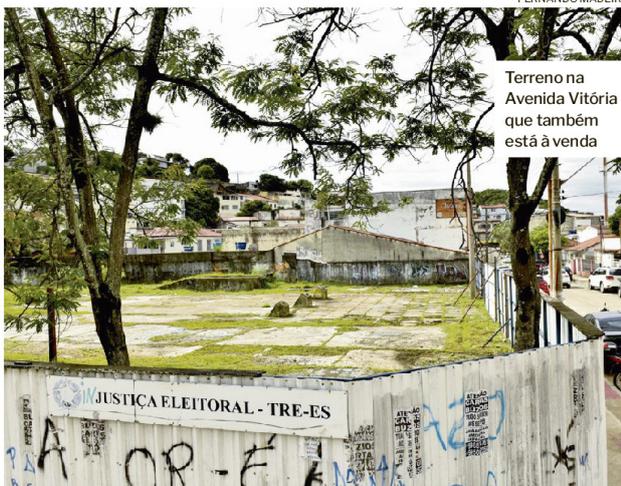


FERNANDO MADEIRA



Fachada da casa na Rua José Teixeira, na Praia do Canto

FERNANDO MADEIRA



Terreno na Avenida Vitória que também está à venda

à entrada Faesa. Segundo a SPU-ES, a área tem 2.431 m<sup>2</sup> e será vendida por lance mínimo de R\$ 4,8 milhões. O leilão está marcado para o dia 23 de setembro.

Outra grande área está localizada na Serra, na BR 101, próximo ao cruzamento com a Avenida Eudes Scherrer, rua que dá acesso ao Terminal de Laranjeiras. São 4.500 m<sup>2</sup>, com venda mínima de R\$ 1,8 milhão e com leilão estimado para início de 2021.

**CAMPO EM SANTA LÚCIA**

Encravado em meio ao bairro Santa Lúcia, em Vitória, está o Campo do Santa Cruz, em Vitória, outra área que será vendida pela União. São 6.635m<sup>2</sup> que vão ser vendidos por lance mínimo de R\$ 6,5 milhões. A área foi retomada por volta de 2014, após o clube perder a posse por deixar de pagar as taxas de

marinha. Uma dívida que, à época, chegava a R\$ 614 mil. “Foi uma tristeza. Não nos deixaram nem retirar o nosso material do local”, conta o treinador Cosme Eduardo Bernardes, que durante décadas manteve no local uma escolinha de futebol do Santa Cruz.

**GALPÕES DO IBC**

Outra área à venda são os Galpões do IBC, em Jardim da Penha. O anúncio do seu leilão gerou uma grande polêmica, e a União estuda um projeto de ceder parte do espaço para o Ifes e vender o restante da área.

A área total de 33 mil m<sup>2</sup> foi anunciada por um lance mínimo de R\$ 35 milhões, com edital previsto para o mês de novembro. Também vão ser comercializadas salas comerciais, fazenda, um terreno em Guarapari e galpão em Cachoeiro. ●

**LISTA DAS PROPRIEDADES**

**ARACRUZ**

Fazenda-287.000 m<sup>2</sup>: R\$ 2,5 milhões  
Estimativa de edital: novembro/2020

**CACHOEIRO**

Galpão- 810m<sup>2</sup>: R\$ 540 mil  
Leilão: marcado para 26 de agosto

**GUARAPARI**

Terrenos - 1.450 m<sup>2</sup>: R\$ 1.050.000  
Estimativa de edital: novembro/2020

**LINHARES**

Terreno - 6.000 m<sup>2</sup>: R\$ 2,4 milhões  
Estimativa de edital: outubro/20

**SERRA**

Terreno na BR 101 - 4.500 m<sup>2</sup>: R\$ 1.800.000  
Estimativa de edital: em 2021

**VITÓRIA**

Galpões do IBC em Jardim da Penha - 33.000 m<sup>2</sup>: R\$ 35 milhões  
Estimativa de edital: novembro/2020 (SPU estuda ceder parte da área para o Ifes)

Terreno na Avenida Vitória - 2.431 m<sup>2</sup>: R\$ 4,8 milhões  
Leilão: marcado para 23 de setembro

Campo do Santa Cruz, em Santa Lúcia - 6.635 m<sup>2</sup>: R\$ 6,5 milhões

Estimativa de edital: em 2020

Casa na Praia do Canto (Rua José Teixeira) - 980 m<sup>2</sup>: R\$ 2,7 milhões  
Leilão: marcado para 23 de setembro

Casa na Praia do Canto - 688 m<sup>2</sup>: R\$ 1.730.000  
Estimativa de edital: outubro/2020

Duas Salas no Centro - 240 m<sup>2</sup>: R\$ 750 mil  
Estimativa de edital setembro/2020

**VILA VELHA**

Casa na Praia da Costa - 192 m<sup>2</sup>: R\$ 680 mil  
Vendida



FERNANDO MADEIRA



Área localizada na Avenida Vitória, nº 2073

VITOR JUBINI



Galpões do IBC, em Jardim da Penha: anúncio da venda gerou polêmica

