

**Data:** 08/03/2022

**Veículo:** ES 360

**Título:** Parte dos galpões do IBC em Jardim da Penha é colocada à venda

**Link:** <https://es360.com.br/parte-dos-galpoes-do-ibc-em-jardim-da-penha-e-colocada-a-venda/>

## Parte dos galpões do IBC em Jardim da Penha é colocada à venda

Área de 6,5 mil metros quadrados que não está em posse do Ifes teve edital de licitação publicado no início do mês pelo governo federal

Publicado 2 dias atrás em 08/03/2022  
Por **Leticia Orlandi**



Galpões do IBC, em Jardim da Penha. Foto: Reprodução/Street View

O governo federal decidiu colocar à venda parte da área dos galpões do IBC (Instituto Brasileiro do Café), em Jardim da Penha, Vitória. No último dia 3 de março, Quarta-feira de Cinzas, foi publicada a portaria autorizando a venda dos galpões de lotes 1 a 15, o que totaliza uma área de 6,5 mil metros quadrados (matrícula 30.322 no cartório de imóveis). A publicação da desestatização ocorre mesmo depois do Instituto Federal do Espírito Santo (Ifes) ter assumido a gestão, manutenção e segurança de todo o quarteirão, em agosto do ano passado, que totaliza 24 mil metros quadrados.

Em 2020, a intenção do governo federal era leiloar todo o quarteirão, mas após uma pressão de vários setores da sociedade, foi feito um acordo para ceder o espaço para o Instituto Federal do Espírito Santo (Ifes) estabelecer o seu centro de inovação. Também foi pedido tombamento dos galpões para preservá-los. Questionado sobre a cessão da área, o Ifes respondeu que até o momento não tinha sido notificado da desocupação da área a ser leiloada, que era ocupada pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa).

> [Ifes vai ocupar imóveis do IBC pelos próximos 20 anos](#)

A instituição de ensino detalhou que em contrato com a SPU, o Ifes recebeu a guarda e manutenção de todo o quarteirão (inclusive os lotes citados), mas o direito de uso apenas do Galpão Principal e da edificação que antigamente abrigava a gerência dos armazéns da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), logo na entrada principal dos galpões. Na área que era ocupada pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa), o Ifes será responsável pela segurança e manutenção, assim que o órgão desocupar o imóvel, mas sem direito de uso, informou o Ifes.

A Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União – SPU, justificou o leilão dizendo que a área prevista para venda não está entre a que foi cedida ao instituto. Por meio de sua Superintendência do ES, a SPU informou que a área cedida ao Ifes faz parte de um todo maior que tem registro nas matrículas nº 30.321, 30.322 e 30.320. Todavia, a área de terreno de 6.598,50m<sup>2</sup>, da Portaria de alienação nº 10.069, não está incluída na cessão ao Ifes. Segundo a SPU foi cedido ao Ifes uma área de 10.658,07 m<sup>2</sup> e outra de 10.778,29m<sup>2</sup>, totalizando 21.436,36 m<sup>2</sup> de terreno. Ao somar com a área adicional de 2.599,50 m<sup>2</sup>, a qual se refere à rua projetada para prolongamento da Rua Natalina Daher Carneiro, totaliza cessão de 24.035,86 m<sup>2</sup>.